حمایت حقوقی در سراسر لندن در زمستان

زمستان ۲۰۲۶/۲۷ • ۲۶ نوامبر ۲۰۲۶

با فرا رسیدن زمستان، مشکلات حقوقی می‌تواند جدی‌تر شود. دفتر ما در هندن برای افراد، خانواده‌ها و کاروبارها در سراسر لندن مشوره و نمایندگی حقوقی ارائه می‌کند.

در این شماره

مهاجرت و اقامت دایمی، تابعیت بریتانیا، کمک حقوقی مسکن، حوادث زمستانی، امور خانواده، اجاره‌های تجارتی و اختلافات.

مشوره روشن، نمایندگی قوی.

مهاجرت | برنامه‌ریزی از قبل

اصلاحات اقامت دایمی

دولت در ۲ نوامبر ۲۰۲۶ پاسخ خود به مشورت عمومی درباره نظام اقامت دایمی مبتنی بر شایستگی را نشر کرد. رویکرد اعلام‌شده عواملی مانند رفتار، مشارکت و ادغام در جامعه را در نظر می‌گیرد. پیش از تصمیم‌گیری، مقررات قابل تطبیق، تاریخ اجرا و ترتیبات انتقالی مسیر خود را بررسی کنید.

پایان ویزه، رد درخواست و تأخیر

رسید درخواست، تاریخ اجازه اقامت و مکاتبات وزارت داخله را نگه دارید. در صورت پایان ویزه، رد درخواست یا تأخیر، به موقع مشوره اختصاصی بگیرید. تصور نکنید که درخواست یا شکایت حتماً وضعیت اقامت یا مهلت شما را حفظ می‌کند.

منبع: gov.uk/government/consultations/earned-settlement

تابعیت بریتانیا و قضایای پیچیده

شش نوع تابعیت بریتانیا

شهروند بریتانیا، شهروند سرزمین‌های فرادریایی بریتانیا، شهروند فرادریایی بریتانیا، تبعه بریتانیا، تبعه بریتانیا (فرادریایی) و شخص تحت حمایت بریتانیا. حقوق هر دسته متفاوت است؛ داشتن پاسپورت بریتانیایی به تنهایی حق اقامت در بریتانیا را ثابت نمی‌کند.

تیم مهاجرت ما

الوین کی، وکیل و رئیس بخش مهاجرت، در سال ۲۰۰۷ واجد صلاحیت شد. ما در قضایای زندگی خصوصی، اقامت طولانی، پناهندگی، ضمانت مهاجرتی، تابعیت و اعتراض به رد درخواست کمک می‌کنیم. مشوره مهاجرتی به زبان ماندارین و کانتونی: 07767 581603.

منبع: gov.uk/types-of-british-nationality

مسکن | خانه امن

تخلیه، بی‌خانمانی و خرابی مسکن

اخطاریه‌ها، اسناد محکمه، تصمیمات شورا، عکس‌های تاریخ‌دار و مکاتبات مربوط رطوبت، کپک، نشت آب یا گرمایش را نگه دارید. مهلت‌های عاجل و نگرانی‌های صحی و ایمنی را اطلاع دهید.

کمک حقوقی و پذیرش قضیه

تمویل به برنامه قابل تطبیق، نوع قضیه، شرایط مالی در صورت لزوم و دلایل حقوقی بستگی دارد. پذیرش قضیه نیز مشروط به بررسی تضاد منافع و ظرفیت دفتر است. صرف تماس به معنای پذیرش نمایندگی نیست. خدمات جلوگیری از دست دادن مسکن مقررات جداگانه دارد.

منابع: gov.uk/check-legal-aid • gov.uk/guidance/legal-aid-for-possession-proceedings

آسیب جسمی | حوادث زمستانی

تصادم جاده‌ای، لغزش و سقوط

پس از حادثه، ایمنی و رسیدگی مناسب صحی را در اولویت قرار دهید. اگر امن باشد، تاریخ، محل، جزئیات، شاهدان و عکس‌ها را ثبت کنید. اسناد صحی، رسیدها و مدت دوری از کار را نگه دارید.

بررسی ادعای خسارت

تیم ما حوادث جاده‌ای، بایسکل‌سواری، عابران پیاده، محیط کار و اماکن عمومی را بررسی می‌کند. آنتونی واتسون تقریباً سی سال تجربه عملی کاری زیر نظارت وکیل دارد. برای قضایای مناسب ممکن است قرارداد بدون حق‌الزحمه در صورت عدم موفقیت در دسترس باشد، مشروط به بررسی و شرایط کتبی. درباره هزینه‌ها و کسورات سؤال کنید.

هیچ نتیجه یا مبلغ جبران خسارت تضمین نمی‌شود.

حقوق خانواده | ایام رخصتی

ترتیبات اطفال و والدین جداشده

برای رخصتی‌ها از قبل برنامه‌ریزی کنید و به رفاه اطفال، برنامه روزانه، سفر و تحویل‌گیری توجه نمایید. ارتباط محترمانه داشته باشید. قبل از تغییر ترتیبات، حکم موجود محکمه را بررسی کنید. در صورت مناسب و امن بودن، میانجی‌گری می‌تواند کمک کند.

مشوره حقوقی

ما درباره ترتیبات اطفال، طلاق، امور مالی و خشونت خانوادگی مشوره می‌دهیم. در صورت خطر فوری، کمک عاجل مناسب بگیرید. احکام، مکاتبات و خلاصه زمانی رویدادها را آماده کنید.

منبع: gov.uk/looking-after-children-divorce

تجارت | حفاظت از منافع شما

قبل از امضای اجاره تجارتی

قبل از امضای قرارداد اجاره یا پرداخت ودیعه، مشوره مستقل حقوقی بگیرید. درباره کرایه، مسئولیت ترمیم، هزینه خدمات، نوع استفاده، فسخ، تمدید، انتقال و تضمین شخصی سؤال کنید. پیشنهاد کتبی هزینه و محدوده خدمات را بخواهید.

دعاوی مدنی و قراردادها

در صورت اختلاف قراردادی یا عدم پرداخت، قراردادها، فاکتورها، مکاتبات و ترتیب زمانی رویدادها را نگه دارید. تیم ما می‌تواند مشکلات، هزینه‌ها، خطرات و راه‌های حل اختلاف را بررسی کند.

تیم حقوقی شما در سراسر لندن

Qazi & Co Solicitors Limited

مهاجرت، کمک حقوقی مسکن، آسیب جسمی، حقوق خانواده، دعاوی مدنی، مالک و مستأجر، اجاره تجارتی و جرایم رانندگی.

تماس با ما

37 Watford Way, Hendon, London NW4 3JH | 020 3161 5450 | qazisolicitors.com | advice@qazisolicitors.com. خط ویژه مهاجرت به زبان چینی: 07767 581603. مشوره مهاجرت ۳۰ دقیقه ۱۲۰ پوند یا ۶۰ دقیقه ۱۸۰ پوند شامل مالیات؛ کار اضافی جداگانه قیمت‌گذاری می‌شود.

تیم ما ایام خوشی برای شما آرزو دارد. این مطالب معلومات عمومی است، نه مشوره اختصاصی حقوقی. مقررات و هزینه‌ها ممکن است تغییر کند.